



Fyrirhugaðar framkvæmdir

Helgamagrastræti 9
600 Akureyri

Rebekka Kristín Garðarsdóttir

S: 8522161

E: rebekka_kr@hotmail.com



Um Helgamagrastræti 9

Funkishús teiknað af Þóri Baldvinssyni og byggt árið 1936.

Er hluti af húsaröð frá 1 – 13 sem öll voru teiknuð af Þóri og er götummyndin vernduð.

Önnur hús við götuna eru teiknuð af öðrum í mismunandi byggingastílum.

Árið 1954 var byggt við húsið að vestanverðu en önnur hús í röðinni hafa tekið svipuðum breytingum eins og óskað verður eftir fyrir hús nr. 9.

Húsið stendur jafnhátt götunni og er bílum lagt beint fyrir framan húsið úti á götu, samsíða aksturstefnu í suður.

Keypt af núverandi eiganda, Rebekku Kristínu Garðarsdóttur árið 2020.

Teikningar af Helgamagrastræti 9



Aðstæra



Ófrit

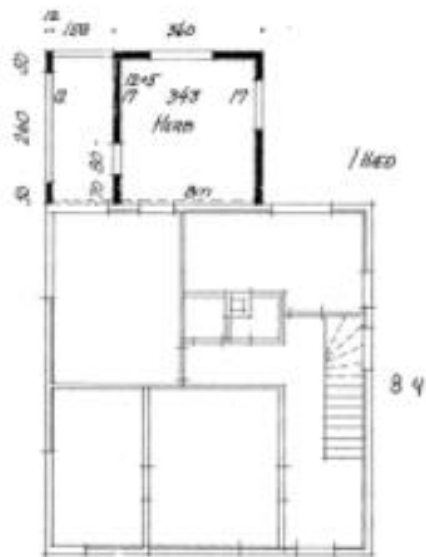
Skaut



Vestur



2 Hæð



1 Hæð

B.



Ófrit

Stofa 19m²
Svefn 11,9m²
Bað 7,51m²

Samþykkt í fundi bójaráðgjöfn
Akureyrri 27. Apríl 1954

Frjósgrí Jónsson
Byggingarfulltrúi

B0098

Hús Jóhannis Kröyer, Helgamagr. 9
Undirbyggð og Nýtt þak
Mál. 1/100, Akureyri, 31. Mars 1954

2517

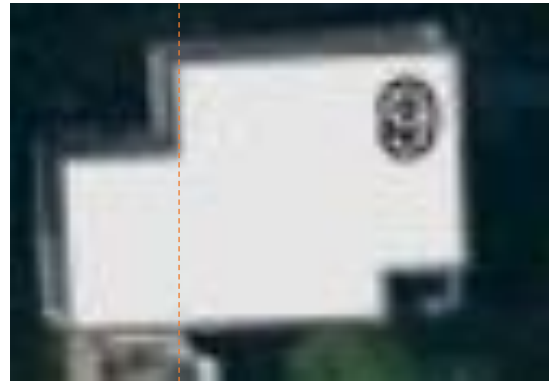
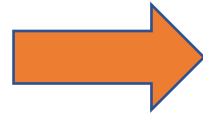
Akkael Johannsson



Fyrirhugaðar framkvæmdir

1. Gera tvöfalt bílastæði
2. Stækka viðbyggingu vestan við húsið (fylla upp í horn)
3. Breytingar á gluggum

Fyrirhugaðar breytingar: viðbygging og bílastæði



Viðbygging
1954

Upprunalegt
1936



Viðbygging
2022

Fordæmi eru fyrir bílastæðum á borð við það sem fyrirhugað er en slík bílastæði eru nú þegar við Helgamagrastræti nr. 1,3,5 og 7 eins og sjá má á myndum á næstu glærum.

Þá hefur verið byggt rausnarlega við Helgamagrastræti 3 eins og sýnt er á næstu glæru.



Hér má sjá loftmynd af viðbyggingu við HM3 sem er eingöngu á neðri hæð en talsvert stærri en sú sem gerð var í Helgamagrastræti 9 árið 1954.

Fyrirhugaðar breytingar: gluggar

- Lítill gluggi á efri hæð, lengst til hægri (horft framan á húsið af götunni), er ýmist mjór eða breiður. Hann er mjór í húsi númer 1 og 9 en breiður í húsum 3,5,7,11 og 13. Óskað verður eftir að breikka hann til samræmis við hin húsin.
- Gluggar á neðri hæð sem snúa í austur og suður eru ýmist grunnir eða djúpir. Þeir eru grunnir í húsum 3,5, 7 og 9 en djúpir í 1, 11 og 13. Óskað verður eftir að síkka þá í samræmi við hin húsin.

Hægt er að sjá myndir á næstu slæðum

Gögn til stuðnings

- [Húsakynning](#) (2015) – Norðurbrekkan, neðri hluti. Sjá bls. 66 um Helgamagrastræti og bls. 75 fyrir hús númer 9
- Myndir af Helgamagrastræti 1, 3, 5, 7, 9, 11 og 13
- Teikningar af HM9



HM1

Mjórri gluggi á efri hæð

Grunnir gluggar á neðri hæð

Breyttar svalir

Tvöfalt bílaplan



HM3

Grunnir gluggar á neðri hæð

Tvöfalt bílaplan

Breiðari gluggi á efri hæð

Stór viðbygging á vesturhlið





HM5

Breiðari gluggi á efri hæð

Grunnir gluggar á neðri hæð

Tvöfalt bílaplan



HM7

Breiðari gluggi á efri hæð

Grunnir gluggar á neðri hæð

Tvöfalt bílaplan



HM11

Breiðari gluggi á efri hæð

Síðir gluggar á neðri hæð

Húsið stendur ofar en gatan



HM13

Breytt þak

Yfirbyggðar svalir

Breiðari gluggi á efri hæð

Síðir gluggar á neðri hæð

Viðbygging á norðurhlið

Húsið stendur hærra en gatan



HM9

Stuttir gluggar á neðri hæð

Mjórri gluggi á efri hæð

Húsið stendur jafnhátt götu

Ekkert bílastæði við húsið



HM9

Uppsöfnuð viðhaldspörf, þ.m.t. vatnslagnir út í götu

Fyrir liggur samþykki Norðurorku til að færa stöngina og lofttúðuna

Gert er ráð fyrir að fara framhjá trénu í stað þess að fella það